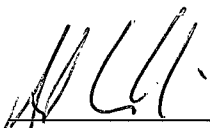


Tulum Invest AB (publ)

Org nr 556570-9481

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016-01-01 – 2016-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tulum Invest AB (publ) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *12 maj* 2017. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition!

Stockholm den *12 maj 2017*

Anders Landelius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tulum Invest AB (publ), org nr 556570-9481, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

Verksamheten

Under 2012 överfördes rekryterings- och bemanningsverksamheten till ett dotterbolag som i början av 2013 avyttrades. Därefter har företaget börjat söka efter ny verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	25	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 397	-177	-226	-1 483
Balansomslutning	2 669	4 515	4 518	4 766
Soliditet (%)	38	53	57	59

Aktieägare

De 10 största ägarna	Antal aktier 31.12.2016	Aktier och röster i %
Xcaret Invest AB	229 553 053	30,6
SVTB Holding AB	128 100 000	17,1
Terraferma AB	77 000 000	10,3
Cibet AB	75 900 000	10,1
Towork Sverige AB (publ)	58 200 000	7,8
Karelkamen Holding AB	50 920 000	6,8
Peter Ahlstrand Agenturer AB	42 117 638	5,6
Procontra AB	20 000 000	2,7
Hofsberger Development AB	16 370 553	2,2
Övriga	50 838 756	6,8
Summa	749 000 000	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2016 avtalade bolaget om ett kortfristigt lån på 2 mkr till Solhemsgården i Långshyttan AB ("Solhemsgården") och ett kortfristigt lån på 1 mkr till Thumbs Up Holding AB, som var ny ägare till Solhemsgården. Bolaget har avslutat

låneverksamheten till Thumbs Up Holding AB och Solhemsgården, som gett ett resultatbidrag på 62 tkr.

Försäljningen av aktierna i Towork Sverige AB medförde en realisationsförlust på 1 192 tkr.

Bolaget planerar att göra ett större förvärv under innevarande år som gör att den uppskjutna skatten skall kunna realiseras i framtiden.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står:

Överkursfond	1 543 106
Balanserat resultat	-2 873 136
Årets resultat	-1 396 852
Totalt	-2 726 882

Styrelsen kommer att föreslå en minskning av aktiekapitalet med 2 996 000 kr till 749 000 kr och att det frigjorda kapitalet används för att täcka balanserade förluster på 2 873 136 kr och del av årets förlust. Resterande del av årets förlust, 1 273 988 kr föreslås täckas genom en minskning av överkursfonden.

Resultaträkning i kr	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	25 000	-
Summa rörelsens intäkter	25 000	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-70 159	-26 412
Personalkostnader (Not 2)	-	-
Summa rörelsens kostnader	-70 159	-26 412
Rörelseresultat	-45 159	-26 412
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Resultat från andelar i intresseföretag	-1 192 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter (Not 3)	62 507	7
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 4)	-222 200	-150 753
Summa finansiella poster	-1 351 693	-150 746
Resultat efter finansiella poster	-1 396 852	-177 158
Skatt på årets resultat	-	-
<u>Årets resultat</u>	<u>-1 396 852</u>	<u>-177 158</u>

Balansräkning i kr	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag (Not 5)	-	1 639 000
Uppskjutna skattefordringar (Not 6)	2 510 000	2 510 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 510 000	4 149 000
Summa anläggningstillgångar	2 510 000	4 149 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 280	2 514
Summa kortfristiga fordringar	1 280	2 514
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	157 536	363 598
Summa omsättningstillgångar	158 816	366 112
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 668 816</u>	<u>4 515 112</u>

Balansräkning i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (749 000 000 aktier)	3 745 000	3 745 000
Summa bundet eget kapital	3 745 000	3 745 000
<i>Ansamlad förlust</i>		
Överkursfond	1 543 106	1 543 106
Balanserat resultat	-2 873 136	-2 695 978
Årets resultat	-1 396 852	-177 158
Summa ansamlad förlust	-2 726 882	-1 330 030
Summa eget kapital	1 018 118	2 414 970
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 700	1 400
Övriga skulder	1 604 800	1 600 000
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	44 198	498 742
Summa kortfristiga skulder	1 650 698	2 100 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2 668 816</u>	<u>4 515 112</u>

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	3 745 000	1 543 106	-2 873 136
Årets resultat			-1 396 852
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	3 745 000	1 543 106	-4 269 988

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor (kr) om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 22 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Upplýsningar till enskilda poster

Not 2 – Medelantalet anställda och personalkostnader

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) män.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej.

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Ränteintäkter, summa	62 507	7
Varav avseende koncernföretag	-	-

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Räntekostnader, summa	-222 200	-150 753
Varav avseende koncernföretag	-	-

Tulum Invest AB (publ)

Org nr 556570-9481

Not 5 – Andelar i intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 639 000	1 639 000
Inköp	-	-
Årets avyttring	<u>- 1 639 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde	-	1 639 000

Not 6 – Uppskjutna skattefordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 510 000	2 510 000
Redovisat värde	2 510 000	2 510 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Aktier	-	1 639 000

Underskrifter


Stockholm den *4 april* 2017


Anders Landelius
Ordförande


Stefan Kaiser
Verkställande direktör


Cecilia Landelius

Min revisionsberättelse är avgiven den *5 april* 2017


Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tulum Invest AB (publ)
Org. nr 556570-9481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulum Invest AB (publ) för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulum Invest AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulum Invest AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulum Invest AB (publ) för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulum Invest AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 5 april 2017



Martin Dagermark
Auktoriserad revisor



2017-05-15

2017052305611

**Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall**

Re Tulum Invest AB, org nr 556570-9481

Bifogar årsredovisning och revisionsberättelse för år 2016.

● Med vänlig hälsning

●

Anders Landelius
070-691 0840

