


# Tulum Invest AB (publ)

Org nr 556570-9481

## ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2015-01-01 – 2015-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tulum Invest AB (publ) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *20 maj 2016* 2016. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den *23 maj 2016*

  
\_\_\_\_\_  
Anders Landelius



**Tulum Invest AB (publ)**

**Org nr 556570-9481**

---

2016053117672

# **Tulum Invest AB (publ)**

**Org nr 556570-9481**

**ÅRSREDOVISNING FÖR  
VERKSAMHETSÅRET  
2015-01-01 – 2015-12-31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Tulum Invest AB (publ), org nr 556570-9481, Lidingö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

**Allmänt om verksamheten**

Under 2012 överfördes rekryterings- och bemanningsverksamheten till ett dotterbolag som i början av 2013 avyttrades. Därefter har bolaget börjat söka efter ny verksamhet.

**Aktieägare**

De 10 största ägarna	Antal aktier 31.12.2015	Aktier och röster i %
Xcaret Invest AB	229 553 053	30,6
SVTB Holding AB	128 100 000	17,1
Terraferma AB	77 000 000	10,3
Cibet AB	75 900 000	10,1
Towork Sverige AB (publ)	58 200 000	7,8
Karelkamen Holding AB	50 920 000	6,8
Peter Ahlstrand Agenturer AB	42 117 638	5,6
Procontra AB	20 000 000	2,7
Hofsberger Development AB	16 370 553	2,2
Ulf Risberg	10 500 000	1,4
Övriga	40 338 756	5,4
Summa	749 000 000	100

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**
*Ekonomisk översikt*

Belopp i tkr	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	-	-	-	22
Balansomslutning	4 515	4 518	4 766	7 316
Soliditet	53 %	57 %	59 %	59 %

Definitioner: se not 7

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång**

I februari 2016 har bolaget avtalat om ett kortfristigt lån på 2 mkr till Solhemsgården i Långshyttan AB ("Solhemsgården") och ett kortfristigt lån på 1 mkr till Thumbs Up Holding AB, som är ny ägare till Solhemsgården.

Tulum Invest arbetar aktivt med att skapa förutsättningar för att kunna bli delägare i Solhemsgården i Långshyttan AB, som äger en större fastighet i Dalarna där man sedan 2015 bedriver asylboende (ABT-boende).

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Överkursfond	1 543 106
Balanserat resultat	-2 695 978
Årets resultat	-177 158
Totalt	-1 330 030

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 330 030
Totalt	-1 330 030

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tulum Invest AB (publ)**
**Org nr 556570-9481**

Resultaträkning i tkr	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-26	-82
Personalkostnader (Not 2)	-	-
Summa rörelsekostnader	-26	-82
Rörelseresultat	-26	-82
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 3)	-151	-144
Summa finansiella poster	-151	-144
Resultat efter finansiella poster	-177	-226
<u>Årets resultat</u>	<u>-177</u>	<u>-226</u>

**Tulum Invest AB (publ)**
**Org nr 556570-9481**

Balansräkning i tkr	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag (Not 4)	1 639	1 639
Uppskjuten skattefordran (Not 5)	2 510	2 510
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 149	4 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 149</b>	<b>4 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2	362
Summa kortfristiga fordringar	2	362
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	364	7
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>366</b>	<b>369</b>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>	<b><u>4 515</u></b>	<b><u>4 518</u></b>

**Tulum Invest AB (publ)**
**Org nr 556570-9481**

Balansräkning i tkr

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital (Not 6)</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (749 000 000 aktier)	3 745	3 745
Summa bundet eget kapital	3 745	3 745
<i>Ansamlad förlust</i>		
Överkursfond	1 543	1 543
Balanserat resultat	-2 696	-2 470
Årets resultat	-177	-226
Summa ansamlad förlust	-1 330	-1 153
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 415</b>	<b>2 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1	1
Övriga skulder	1 600	1 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	499	398
Summa kortfristiga skulder	2 100	1 926
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>4 515</u></b>	<b><u>4 518</u></b>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Aktier	1 639	1 639
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Noter**
**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Skatt*

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Not 2 – Anställda och personalkostnader**

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) män.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej.

**Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2015	2014
Räntekostnader, övriga	-151	-144
	-151	- 144

**Not 4 – Andelar i intresseföretag**

	2015-12- 31	2014-12 31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 639	1 639
Förvärv	=	=
Redovisat värde vid årets slut	1 639	1 639

**2015-12-31**

14 900 000 aktier i Towork Sverige AB (publ), Stockholm, org. nr 556713-1056 med ett nominellt värde på 149 000 (motsvarande 25 % av aktiekapitalet) 1 639



**Not 5 – Uppskjuten skattefordran**

	2015-12- 31	2014-12 31
Vid årets början	2 510	2 510
Vid årets slut	2 510	2 510

**Not 6 – Eget kapital**

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets början	3 745	1 543	-2 696
Årets resultat			-177
Belopp vid årets slut	3 745	1 543	-2 873

**Not 7 – Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital/Totala tillgångar

**Underskrifter**

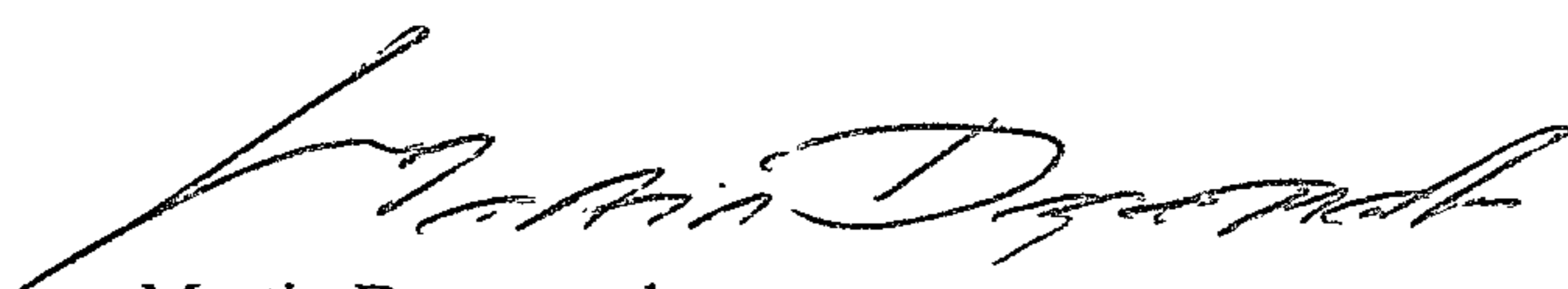
Stockholm den *8.4* 2016

  
Anders Landelius  
Ordförande

  
Stefan Kaiser  
Verkställande direktör

  
Diana Landelius

Min revisionsberättelse är avgiven den *11 april* 2016

  
Martin Dagermark  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till årsstämman i Tulum Invest AB (publ)

Org.nr. 556570-9481

**Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulum Invest AB (publ) för år 2015.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulum Invest AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulum Invest AB (publ) för år 2015.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna den 11 april 2016



Martin Dagermark

Auktoriserad revisor



2016-05-23

2016053117681

**Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall**

**Re Tulum Invest AB, org nr 556570-9481**

Bifogar årsredovisning för år 2015.

Med vänlig hälsning

Anders Landelius  
070-691 0840