

Tulum Invest AB (publ)

Org nr 556570-9481

Tulum Invest AB (publ)

Org nr 556570-9481

**ÅRSREDOVISNING FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2018-01-01 – 2018-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tulum Invest AB (publ), org nr 556570-9481, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Verksamheten

Under 2012 överfördes rekryterings- och bemanningsverksamheten till ett dotterbolag som i början av 2013 avyttrades. Därefter söker företaget efter ny verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	-	-	25	-
Resultat efter finansiella poster	-195	-194	-1 397	-177
Balansomslutning	2 508	2 619	2 669	4 515
Soliditet (%)	22	31	38	53

Aktieägare

De största ägarna	Antal aktier 31.12.2018	Aktier och röster i %
Xcaret Invest AB	229 553 053	30,6
SVTB Holding AB	128 099 000	17,1
Terraferma AB	77 000 000	10,3
Cibet AB	75 900 000	10,1
Towork Sverige AB (publ)	58 200 000	7,8
Övriga	180 247 947	24,1
Summa	749 000 000	100

Resultatdisposition

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Överkursfond	74 680 kr
Balanserat resultat	-
Årets resultat	-264 743 kr
Totalt	-190 063 kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten 190 063 kr täcks genom en minskning av överkursfonden med 74 680 kr och att resterande förlust på 115 383 kr överförs i ny räkning.

Resultaträkning i kr	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	-	-
Summa rörelsens intäkter	-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-41 143	-40 738
Summa rörelsens kostnader	-41 143	-40 738
Rörelseresultat	-41 143	-40 738
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 3)	-153 600	-153 700
Summa finansiella poster	-153 600	-153 700
Resultat efter finansiella poster	-194 743	-194 438
Uppskjuten skatt (Not 4)	-70 000	-
Årets resultat	<u>-264 743</u>	<u>-194 438</u>



Balansräkning i kr	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjutna skattefordringar (Not 4)	2 440 000	2 510 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 440 000</i>	<i>2 510 000</i>
Summa anläggningstillgångar	2 440 000	2 510 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 161	1 181
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 161</i>	<i>1 181</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	67 166	108 414
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>67 166</i>	<i>108 414</i>
Summa omsättningstillgångar	68 327	109 595
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 508 327</u>	<u>2 619 595</u>



Balansräkning i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (749 000 000 aktier)	749 000	749 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	749 000	749 000
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Överkursfond	74 680	269 118
Balanserat resultat	-	-
Årets resultat	-264 743	-194 438
<i>Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>	-190 063	74 680
Summa eget kapital	558 937	823 680
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 000	1 100
Övriga skulder	1 600 000	1 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	348 390	194 815
Summa kortfristiga skulder	1 949 390	1 795 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2 508 327</u>	<u>2 619 595</u>



FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets början 2018-01-01	749 000	269 118	-194 438
Disposition enligt årsstämma:			
Minskning av överkursfond		-194 438	194 438
Årets resultat			-264 743
Belopp vid årets utgång 2018-12-31	749 000	74 680	-264 743

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor (kr) om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 21,4 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Upplysningar till enskilda poster**Not 2 – Medelantalet anställda och personalkostnader**

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) män.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej.

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader, summa	-153 600	-153 700
Varav avseende koncernföretag	-	-

Not 4 – Uppskjutna skattefordringar

	2018-12- 31	2017-12- 31
Ingående anskaffningsvärde	2 510 000	2 510 000
Effekt av ändrad skattesats	-70 000	
Utgående redovisat värde	2 440 000	2 510 000

Årets förändring är hänförlig till förändring av skattesats från 22 % till 21,4 %.

Not 5- Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget planerar att göra ett större förvärv inom några år som gör att den uppskjutna skatten skall kunna realiseras i framtiden.

Underskrifter

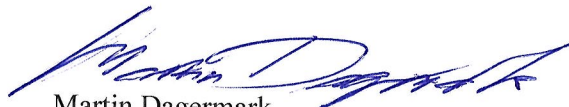
Stockholm den 22/3 2019


Anders Landelius
Ordförande


Stefan Kaiser
Verkställande direktör


Cecilia Landelius

Min revisionsberättelse är avgiven den 25/3 2019


Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tulum Invest AB (publ)
Org. nr 556570-9481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulum Invest AB (publ) för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulum Invest AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulum Invest AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulum Invest AB (publ) för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulum Invest AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 25 mars 2019



Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

Mazars SET Revisionsbyrå AB
Nygatan 35 C
632 20 Eskilstuna

Uttalande till företagets revisor i anslutning till revisionen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Tulum Invest AB (publ) för det räkenskapsår som avslutas 2018-12-31 och syftar till att ge uttryck för ledningens uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning samt resultatet av verksamheten enligt god redovisningssed i Sverige. Det är styrelsen och verkställande direktören som är ansvarig för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Härmed bekräftas, utifrån bästa kunskap och förmåga, att:

Årsredovisningen

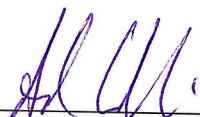
- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för gällande uppdragsbrev för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning.
- Upprättandet av årsredovisningen har skett utifrån förutsättningen att företaget ska fortsätta sin verksamhet. Det är vår bedömning att det inte föreligger några hinder för företagets fortsatta drift.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats i enlighet med de lagar och den normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har upplysts om i enlighet med de lagar och normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - Tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat,
 - Ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - Obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta/påstådda oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - Företagsledningen,
 - Anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - Andra personer både i och utanför företaget, när oegentligheterna har en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar samt rättstvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Lidingö, 2019- 03- 22



Anders Landelius
Ordförande



Stefan Kaiser
Verkställande direktör

Tulum Invest AB (publ)
Trädgårdvägen 31B
181 65 Lidingö